

AKCE: **KYLEŠOVICE – SBĚRNÝ DVŮR**
INVESTOR: statutární město Opava; Horní náměstí 69; 746 01 Opava, IČO: 003 00 535
MÍSTO: k.ú. 711 811 Kylešovice (okres Opava)
STUPĚŇ: projektová dokumentace pro PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku*

Navrhované stavební a inženýrské objekty včetně všech souvisejících investic jsou navrženy v zastavitelném území stávající smíšené výrobní plochy (KY Z46) na pozemcích investora (či jejich částech): p.č. **KN 2147/1**, **KN 2149/1** a **KN 3205/96** v k.ú. 711 811 Kylešovice.

Převážně se jedná o pole (orná půda), část řešeného území je stávající komunikace (ul. Hlavní).

V rámci přemístění stávajícího hospodářského sjezdu bude dotčen i sousední pozemek p.č. **KN 2150/1** v k.ú. 711 811 Kylešovice, v rozsahu dle situačních výkresů.

- pozemek p.č. **KN 2147/1** je veden v katastru nemovitostí jako *orná půda* o celkové výměře 5 987 m². Pozemek je ve vlastnictví: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 746 01 Opava. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

- pozemek p.č. **KN 2149/1** je veden v katastru nemovitostí jako *orná půda* o celkové výměře 1 417 m². Pozemek je ve vlastnictví: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 746 01 Opava. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

- pozemek p.č. **KN 3205/96** je veden v katastru nemovitostí jako *ostatní plocha* se způsobem využití jako *ostatní komunikace* o celkové výměře 5 675 m². Pozemek je ve vlastnictví: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava. Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

- pozemek p.č. **KN 2150/1** je veden v katastru nemovitostí jako *orná půda* o celkové výměře 3 831 m². Pozemek je ve vlastnictví: SJM Schreier Dušan Ing. a Schreierová Helena Ing., Hlavní 278/40, Kylešovice, 747 06 Opava. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

1). Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c. zákona č. 183/2006 Sb., posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. rozhodl o vydání **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno p. Magdou Havlicovou dne 15.2.2020 pod sp. zn. VYST/16926/2020/Ha, č.j. MMOP 2340/2021.

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím.

2). Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c. zákona č. 183/2006 Sb., přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání vydal podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., **STAVEBNÍ POVOLENÍ**. Stavební povolení bylo vydáno p. Magdou Havlicovou dne 14.3.2022 pod sp. zn. VYST/17304/2021/Ha, č.j. MMOP 40951/2022.

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s tímto stavebním povolením

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Dle územního plánu sídelního útvaru se jedná převážně o "plochu smíšenou, výrobní". Část řešeného území se nachází v ploše ZO (plocha „zeleně ochranné“)

Navrhované stavební a inženýrské objekty včetně všech souvisejících investic jsou navrženy v zastavitelném území, zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem

Pro tuto plochu:

Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny s ohledem na víceúčelové využívání ploch pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, výrobních služeb a skladování, kdy není účelné blíže specifikovat provozované činnosti, ale s ohledem na blízkost obytné zástavby je nutno vyloučit aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné (ZO) s doplňující funkcí estetickou a krajinnotvornou podél ploch dopravní infrastruktury silniční, dopravní infrastruktury drážní, ploch komunikací a v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy s hlavním využitím pro výrobu za účelem zmírnění negativních vlivů na životního prostředí.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o závazné stanovisko přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 téhož zákona přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, konstatuje, že záměr „Kylešovice – sběrný dvůr“ na pozemcích parc.č. 2147/1, 2149/1 a 3205/96 v k.ú. Kylešovice je v **území přípustný**.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Neobsahuje. Není žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Obecné požadavky na využívání území se stanovují při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich, popř. při vymezení ploch v územních plánech. Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování konstatuje, že záměr „Kylešovice – sběrný dvůr“ na pozemcích parc.č. 2147/1, 2149/1 a 3205/96 v k.ú. Kylešovice je v **území přípustný**.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou založena ve složce Dokladová část. Pro lepší přehlednost je níže uveden seznam DOSS a správců sítí, včetně závěrů jednotlivých vyjádření a stanovisek:

1). Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c. zákona č. 183/2006 Sb., posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. rozhodl o vydání **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno p. Magdou Havlicovou dne 15.2.2020 pod sp. zn. VYST/16926/2020/Ha, č.j. MMOP 2340/2021.

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím.

2). Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c. zákona č. 183/2006 Sb., přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání vydal podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., **STAVEBNÍ POVOLENÍ**. Stavební povolení bylo vydáno p. Magdou Havlicovou dne 14.3.2022 pod sp. zn. VYST/17304/2021/Ha, č.j. MMOP 40951/2022.

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s tímto stavebním povolením

3. SPRÁVCI IS:

PLNÉ ZNĚNÍ VYJÁDŘENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK STANOVENÝCH JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI IS JE MOŽNÉ VYČÍST V DOKLADOVÉ ČÁSTI PD.

- 1) ČEZ Distribuce a.s. (Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly) - vydala dne 12.5.2021 (zn. 0101525203) sdělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce
 - 1.1) Skupina ČEZ vydala dne 17.5.2021 pod zn. 1115779942 souhlasné stanovisko s PD a s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce za podmínek (viz. Dokladová část).
 - 1.2) ČEZ Distribuce a.s. (Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly) - vydala dne 25.9.2020 (zn. 0101525203) budoucí smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k DS.
- 2) ČEZ ICT Services, a.s. (Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4) - vydala dne 12.5.2021 (zn. 0700381056) sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s.
- 3) Telco pro Services, a.s. (Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4) - vydala dne 12.5.2021 (zn. 0201241957) sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco pro Services, a.s.
- 4) Severomoravské vodovody a kanalizace (28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava) vydali dne 1.7.2020 pod zn. 9773/V016671/2020/SL stanovisko k existenci inženýrských sítí
 - 4.1) Severomoravské vodovody a kanalizace (28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava) vydali dne 17.8.2020 pod sp. zn. 9773/V022983/2020/SL stanovisko pro územní a stavební řízení, ve kterém dle uvedených podkladů se stavbou **souhlasí**.
- 5) CETIN a.s. (Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň) vydala dne 24.7.2020 pod č.j. 708737/20 vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
- 6) Technické služby Opava s.r.o. (Těšínská 2057/71, 746 01 Opava) vydali dne 15.6.2020 pod č.j. 2020307857 vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení
- 7) Statutární město Opava, odbor majetku města (Horní náměstí 69, 746 01 Opava) vydal dne 10.6.2020 pod zn. MMOP 61998/2020/Be vyjádření k existenci inženýrských sítí
- 8) GasNet Služby s.r.o. (Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice) vydal dne 9.6.2021 (zn. 5002379020) podmíněné souhlasné stanovisko
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s. (Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4) vydal dne 12.5.2021 pod zn. E25161/21 vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
- 10) Vodafone Czech Republic a.s. (Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5) vydalo dne 12.5.2021 pod zn. 210512-1357293127 souhlas s realizací projektu
- 11) OpavaNet a.s. (Příčná 10, 746 01 Opava) vydala dne 12.6.2020 pod č.j. 95/20 vyjádření o existenci SEK
- 12) ČD - Telematika a.s. (Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9) vydala dne 18.9. 2021 pod č.j. 1202016761 souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD
- 13) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany (Tychonova 1, 160 01 Praha 6) vydala dne 1.10.2020 pod Sp. zn.: 104853/2020-1150- OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko

4. DOSS:

14) Magistrát města Opavy (Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava), vydal dne 17.6.2021 pod č.j. MMOP 73424/2021 (spis. zn.:ŽP/9637/2021/MiM) **koordinované závazné stanovisko.**

- 1a) ochrana přírody a krajiny - **souhlasné závazné stanovisko**
- 1b) ochrana ovzduší - veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny**
- 1c) odpadové hospodářství - není dotčeným správním orgánem
- 1d) ochrana lesa
 - 1d) I. ochrana lesa - není dotčeným správním orgánem
 - 1d) II. ochrana myslivosti - **souhlas** se stavbou
- 1e) ochrana vod - podmíněné **souhlasné závazné stanovisko**
- 1f) silniční správní úřad - podmíněné **souhlasné závazné stanovisko**
- 1g) památková péče - veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny**
- 1h) územní plánování - **souhlasné závazné stanovisko**

15) Magistrát města Opavy – OŽP vodoprávní úřad (Horní náměstí 69, 746 01 Opava), vydal dne 5.5.2021 pod č.j. MMOP 52742/2021 (sp.zn. ŽP-6923/2021CeL) **rozhodnutí**, ve kterém uděluje souhlas ke geologickým pracím spojeným ze zásahem do pozemku, které mohou ovlivnit vodní poměry. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 27.5.2021 (č.j. MMOP 68274/2021; sp.zn. ŽP-6923/2021-CeL)

16) Magistrát města Opavy - Odbor dopravy (Horní náměstí 69, 746 01 Opava), vydal dne 30.10.2020 pod č.j. MMOP 121587/2020 (Sp. Zn. 14327/2020/DOPR/BiM) **rozhodnutí** o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci

17) Magistrát města Opavy - Odbor dopravy (Horní náměstí 69, 746 01 Opava), vydal dne 15.10.2020 pod č.j. MMOP 11653/2020 (Sp. zn. 15720/2020/DOPR/BiM) **rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace

18) Magistrát města Opava – OŽP odd. Ochrany ZPF - závazné stanovisko -souhlas z 1.9.2020, č.j. MMOP 96475/2020 za podmínek:

- respektování hranic pozemků
- zajistit odděleně skřívku kulturních vrstev půdy z trvalého záboru na ploše 2160 m² v hloubce 40 cm (do doby upotřebení bude ornice umístěna na deponii na p.č. 2147/1 a 2149/1 po dobu do 1 roku a bude chráněna proti znehodnocení a odcizení. Bude uložena na hromadu se svahováním do sklonu 1:1,5 až 1:2, v případě překročení lhůty bude umístěna ornice na pozemek p.č. 2123/1 a 2124/1 v k.ú. Kylešovice ke zúrodnění půdy. Jedná se o vysoce kvalitní ornici I. Třídy ochrany, předběžná orientační výše odvodu činí 713.000,- Kč.
- O veškerém nakládání s ornici bude veden protokol – pracovní deník
- je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících vegetační kryt a ZPF.

19) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava), vydala dne 16.6.2021 pod č.j. KHSMS 41362/2021/OP/HP (sp. zn. S-KHSMS 35192/2021/OP/HP) **souhlasné závazné stanovisko**.

20) Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (28.října 117, 702 18 Ostrava), vydal dne 30.7.2020 pod č.j. MSK 94858/2020 (sp.zn. ŽPZ/19639/2020/Kra) **stanovisko a sdělení - tento záměr není předmětem posuzování dle zákona 100/2001 Sb o posuzování vlivu stavby na ŽP**.

21) Povodí Odry, státní podnik (Varenská 3101/49, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava) - vydalo dne 11.5.2021 (zn. POD/9236/2021/923/2/810.09) **stanovisko správce povodí** k PD pro stavební řízení

22, 23) Technické služby Opava s.r.o. (Těšínská 2057/71, 746 01 Opava), vydaly dne 31.5.2021 pod č.j. 210/20210 **souhlasné vyjádření** k PD pro stavební řízení včetně **souhlasu s přemístěním** stávajícího společného **hospodářského sjezdu**

24) MMO odbor majetku města (Horní náměstí 69, 746 01 Opava) vydal dne 7.9.2020 pod Zn. MMOP 93083/2020/Be **souhlasné vyjádření** k připojení sjezdu na MK

25) MMO odbor majetku města (Horní náměstí 69, 746 01 Opava) vydal dne 9.10.2020 pod Zn. MMOP 110808/2020/Be **souhlas** s umístěním podzemního kabelového vedení

26) Závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje ze dne 7.7.2021, č.j. HSOS-5081-2/2021 **Souhlasné závazné stanovisko** bez podmínek. Požárně nebezpečný prostor zasahuje mimo hranice pozemku stavebníka.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Pro tento stupeň dokumentace byl zpracovatelem dokumentace proveden základní stavebně technický průzkum. Projektant po prozkoumání místních podmínek a záměru investora došel k závěru, že výše uvedený záměr (předmět PD) je v řešeném prostoru možný.

Dále byl zpracovatelem PD proveden dendrologický průzkum, ve kterém bylo konstatováno, že se v předmětné lokalitě žádná vzrostlá zeleň nenachází.

Byl také zpracován geologický a hydrogeologický posudek: „Posouzení geologických, hydrogeologických a základových poměrů na staveništi pro výstavbu sběrného dvora v Opavě-Kylešovicích“ (Ing. Jan Lauerma a RNDr. Vilém Fůrych, 6/2020). Posouzení je nedílnou součástí této dokumentace (viz. Dokladová část – 6), a je nutné respektovat technické závěry v ní uvedené.

Zpracován byl také protokol o stanovení radonového indexu pozemku (RadonTest 8/2020). Radonový index pozemku byl stanoven jako střední - základní ochranou je celistvě a spojitě provedená protiradonová izolace.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, záplavového území ani jiných chráněných území podléhajících vyhlášce o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Území kde bude probíhat výstavba je součástí ZPF a bude vyjmuto ze ZPF.

Výstavba bude probíhat v území s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu, že se jedná o obhospodařovanou zemědělskou plochu, se ovšem žádné, natož významné nálezy nepředpokládají.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Navrhované ani stávající objekty nejsou součástí záplavového, poddolovaného, či jiného nebezpečného území vyžadujícího speciálního ohledu na výstavbu.

- viz. vyjádření dotčených orgánů státní správy

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Záměr výstavby nového sběrného dvora je situován při východním okraji městské části Opava - Kylešovice. Nejbližší obytná zástavba je od místa záměru vzdálená cca 400 m.

Navrhované stavební a inženýrské objekty včetně všech souvisejících investic nebudou mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Realizací dojde k vytvoření vhodných podmínek pro uvažovaný záměr (shromažďování a třídění odpadu v uzavřeném areálu).

Při splnění základních požadavků na provoz a skladování odpadu v areálu sběrného dvora si záměr nevyžádá zvláštní opatření na ochranu okolí. Areál bude pouze oplocen živým plotem, který zmírní případné negativní účinky provozu areálu na životní prostředí. Odtokové poměry se s nově navrhovaným areálem SD nemění (likvidace dešťových vod se uvažuje zasakováním).

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

demolice:

S demoličními pracemi v rámci navrhovaného areálu se neuvažuje

kácení dřevin

S kácením dřevin v rámci řešených pozemků se neuvažuje.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikají

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Pro realizaci záměru postačí pozemky (či jejich části): p.č. KN 2147/1, KN 2149/1, KN 3205/96 a KN 2150/1 v k.ú. 711 811 Kylešovice.

Pozemky p.č. KN 2147/1 a KN 2149/1 jsou součástí ZPF (orná půda) a bude vyřízeno jejich vynětí v rozsahu cca **7 406 m²**

S využitím pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Dopravně bude navrhovaný areál SD přístupný ze stávající místní komunikace (ul. Hlavní). Stávající hospodářský sjezd na předmětné pozemky bude přeložen cca 15 m východním směrem. IS budou napojeny na předem určené nápojně body, které jsou určeny projektantem řešícím příslušnou profesi – viz. TZ jednotlivých objektů.

Objekty jsou navrženy podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších změn).

Vzhledem ke způsobu provozu se předpokládá i možnost vstupu pro osoby s omezenou schopností pohybu, či orientace a zrakově postižených osob. Přístupový chodník k objektu obsluhy SD je navržen jako bezbariérový. Pro uživatele s omezenou schopností pohybu, či orientace a zrakově postižené osoby je v tomto objektu navrženo i bezbariérové WC.

Návrh je vypracován v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Použité materiály musí splňovat nařízení vlády 163/2002 TN TÚZS 12.03.04-06.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Výstavba bude provedena v jedné etapě. Realizace všech plánovaných stavebních i inženýrských objektů (včetně souvisejících investic) by měla proběhnout během jednoho roku od povolení plánovaných stavebních činností a po následném vybrání dodavatele. Konkrétní termín bude stanoven po domluvě mezi vybraným dodavatelem (zhotovitelem) a stavebníkem a bude ošetřen smluvním vztahem (včetně případné záruky).

V rozsahu dle situačních výkresů bude odstraněna ornice (mocnost cca 400 mm), která může být využita vlastníkem k rekultivaci jeho pozemků, případně může být nabídnuta k prodeji.

Bude potřeba připravit pomocí vhodných opatření pozemky, na kterých bude probíhat výstavba nových objektů a zpevněných ploch tak, aby byly vhodné pro zemní práce a následnou betonáž základových pasů (patek), či přípravě pláně pod konstrukční vrstvy zpevněných ploch (hutnění). Konkrétní druh přípravných prací bude upřesněn generálním projektantem před realizací stavby.

Obdobným způsobem budou připraveny i části pozemků, na kterých bude probíhat budování IS.

Dojde k posunutí stávajícího hospodářského sjezdu umožňujícího přístup (v současnosti) na pozemky p.č. KN 2147/1 a 2149/1 k.ú. 711 811 Kylešovice. Sjezd bude posunut cca 15 m východním směrem. (viz. C situační výkresy).

Dojde k přemístění dopravní značky cca 15 m východním směrem (oc. sloupek + tabulky IS 03 c, IS 04 c a IS 03 d)

Přejezd OP VTL plynovodu bude zabezpečen dle pokynů správců sítě (viz. vzorový řez zpevněnou plochou v místě křížení s OP VTL plynovodu).

O povolení přípojky NN bude žádat provozovatel sítě dle uzavřené smlouvy o připojení (20_SOBSO1_4121704622)

Výstavba podle tohoto projektu bude umožněna po vydání stavebního povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Bude zhotovena samostatná PD autorizovaným projektantem v oboru vodohospodářských staveb, na jejímž základě příslušný vodoprávní úřad povolí vrtanou studnu (včetně přívodního potrubí), čímž se zajistí přívod vody pro potřeby plánovaného areálu sběrného dvora.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

- k.ú. 711 811 Kylešovice

- seznam pozemků na nichž je navrženy stavební a inženýrské objekty:

parcelní číslo	druh pozemku	vlastník	výměra
KN 2147/1	orná půda	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava	5 987 m ²
KN 2149/1	orná půda	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava	1 417 m ²
KN 3205/96	ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava	5 675 m ²
KN 2150/1	orná půda	SJM Schreier Dušan Ing. a Schreierová Helena Ing. Hlavní 278/40, Kylešovice, 74706 Opava	3 831 m ²

Údaje o vlastnických právech pozemků, jejich druhu a výměry byly převzaty 4. 5. 2022 z internetových stránek ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí.

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo*

Na výše uvedených pozemcích vzniknou standardní ochranná pásma nově budovaných IS.

Součástí pozemků KN 2147/1 a KN 2149/1 je ochranné pásmo vedení VN a ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Dotčení správci sítí byly kontaktovány a v jejich vyjádření stanovily podmínky činností v jednotlivých OP.

B.2 Celkový popis stavby

a) *nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení statických konstrukcí*

Jedná se o vybudování nového areálu sběrného dvora města Opava. Všechny navrhované objekty jsou novostavby.

Pro tento stupeň dokumentace byl zpracovatelem dokumentace proveden pouze základní stavebně technický průzkum. Projektant po prozkoumání místních podmínek a záměru investora došel k závěru, že výše uvedený záměr(předmět PD) je v řešeném prostoru možný.

Stavebně historický průzkum ani statické posouzení konstrukcí nebylo vzhledem k lokalitě a absenci stávajících staveb prováděno.

b) *účel užívání stavby*

Stavební objekty:

SO 01 - skladovací hala

- slouží pro umístění odpadních kontejnerů různých velikostí (dle druhu odpadu) a jako sklad nebezpečných odpadů.

SO 02 - objekt obsluhy SD

- slouží jako kancelář obsluhy SD, ze které je možná vizuální kontrola prostoru sběrného dvora. Součástí tohoto objektu je sociální a hygienické zázemí (včetně wc pro veřejnost).

SO 03 – oplocení a sadové úpravy

- slouží k vymezení hranic areálu, umožňuje jeho uzavření a uzamčení

- sadové úpravy určují rozsah a způsob údržby zatravněných ploch, návrh vzrostlé zeleně a živého plotu.

SO 04 - mostní váha

- umožňuje vážení příjezdících vozidel nebo vozidel opouštějících areál SD. Na základě údajů o vážení může být vedena evidence shromažďovaných odpadů.

SO 05 - betonový box

- slouží k uložení stavební suti, a k vytrídění betonu určeného pro další recyklaci

Inženýrské objekty:

IO 01 – komunikace a zpevněné plochy

- asfaltové manipulační plochy slouží pro umístění odpadních kontejnerů různých velikostí (dle druhu odpadu)
- přístupový chodník k objektu pro obsluhu, parkovací stání, plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu, sjezd na ul. Hlavní i přemístění stávajícího hospodářského sjezdu jsou zpevněné manipulační plochy z různých materiálů dle účelu užívání (účel užívání vyplývá z jejich názvu) – viz. TZ IO 01.

IO 02 - splašková kanalizace + jímka na vyvážení

- splašková kanalizace zajistí odvod splaškových vod ze sociálního zázemí navrhovaného objektu obsluhy do navrhované jímky na vyvážení
- jímka na vyvážení slouží ke kumulaci splaškových vod z navrhovaného objektu obsluhy SD. Jímka bude pravidelně vyvážena dle rozvazovacího plánu.

IO 03 - vodovodní přípojka + vrt s trvalou životností

- vodovodní přípojka zajistí přívod pitné vody do navrhovaného objektu obsluhy SD z navrhovaného vrtu s trvalou životností
- vrt s trvalou životností bude dostatečně vydatný, aby zajistil dostatek užitkové vody pro objekt pro potřeby areálu SD (samostatný návrh a vodoprávní řízení). Pitná voda bude do objektu dodávána balená.

IO 04 – likvidace dešťových vod

- zajistí odvod dešťových vod ze střech navrhovaných objektů (SO 01 a SO 02) a z navrhovaných zpevněných ploch do navrhovaných vsakovacích galerií

IO 05 - areálové rozvody NN a VO

- zajistí napojení navrhovaných objektů na elektrickou energii a venkovní osvětlení areálu

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Všechny navrhované stavební i inženýrské objekty (včetně souvisejících investic) budou trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neobsahuje. Není žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Veřejně přístupné prostory stavebního záměru budou splňovat požadavky zabezpečující bezbariérový přístup (bezbariérové WC).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou založena ve složce Dokladová část.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, záplavového území ani jiných chráněných území podléhajících vyhlášce o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Ochrana podle jiných právních předpisů se nepředpokládá.

g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Stavební objekty:

SO 01 - skladovací hala

- zastavěná plocha:	cca 361,50 m ²
- užitná plocha:	cca 343,30 m ²
- obestavěný prostor:	cca 2 112,24 m ³
- výška objektu:	cca 6,10 m
- půdorysný průmět střechy:	cca 414,65 m ²

SO 02 - objekt obsluhy SD

- zastavěná plocha:	cca 67,26 m ²
- užitná plocha:	cca 53,23 m ²
- obestavěný prostor:	cca 277,41 m ³
- výška objektu:	cca 3,65 m
- půdorysný průmět střechy:	cca 67,96 m ²

SO 03 - oplocení a sadové úpravy

- celková délka oplocení:	cca 406,10 m (+ brána 9,7 m (6,5 m))
- výška oplocení:	cca 2,0 m
- uvažovaná šířka živého plotu:	cca 0,9 m
- celková plocha zatravněných ploch:	cca 2 125,77 m ²

SO 04 - mostní váha

- půdorysné rozměry objektu:	9,5 m x 3,4 m (vnější rozměry uložení prefabrikátů)
- zastavěná plocha objektu:	32,3 m ²
- hloubka objektu (zapuštění):	cca 0,8 m
- obestavěný prostor celkem:	cca 25,2 m ³

SO 05 - betonový box

- zastavěná plocha:	cca 25,92 m ²
- obestavěný prostor:	cca 77,76 m ³
- výška objektu:	3 m

Inženýrské objekty:

IO 01 – komunikace a zpevněné plochy

- asfaltová plocha severního traktu včetně sjezdu	3 754 m ²
- asfaltová plocha jižního traktu	861 m ²
- parkovací staní z betonové dlažby	26 m ²
- betonová dlažba u vstupu	3 m ²
- betonové panely nad VTL potrubím	81 m ²
- nový asfaltový hospodářský sjezd	26 m ²

IO 02 - splašková kanalizace + jímka na vyvážení

Splašková kanalizace

- celková délka trasy spl. kanalizace: cca 0,9 m
- materiál, profil: KG 160 x 4,0 SN4

Revizní šachta

- výška: cca 1,25 m
- materiál, profil: PP DN 425
- dno, poklop: průtočné KG 160 x 425, plastový poklop 425/1,5T

Jímka na vyvážení

- hloubka paženého výkopu: -3,500 od uvažované +/- 0,000
- materiál, profil: PP + beton C16/20, vnější Ø 2,65, vnitřní Ø 2,45
- akumulací objem: cca 8,5 m³
- celkový objem jímky: cca 9,4 m³

IO 03 - vodovodní přípojka + vrt s trvalou životností

Neřeší se – samostatná PD

IO 04 - likvidace dešťových vod

- celková délka trasy dešť. kanalizace: cca 240 m
- materiál, profil: PVC potrubí SN 12; d200 a d 160
- počet vpustí: 11
- VSAK 1: cca 84,0 m³
- VSAK 2: cca 12,6 m³

IO 05 - areálové rozvody NN a VO

- celková délka výkopu kabelového vedení: cca 360 m
- počet sloupů venkovního osvětlení: 10

Konkrétní rozměry objektů, umístění, délky a průběh tras jednotlivých IS lze vyčíst z výkresové části dokumentace jednotlivých objektů a situací.

- h) *základná bilance stavby - potřeby a spotřeby jednotlivých médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.*

- navrhovaný objekt skladovací haly (SO 01) bude nevytápěný
- navrhovaný objekt obsluhy SD (SO 02) bude vytápěný pomocí el. přímotopů
- navrhované objekty SO 01, SO 02 a VO budou napojeny el. energií z navrhované kabelové skříně
- odvětrání objektu skladovací haly (SO 01) bude zajištěno přirozeně okny a vraty. Větrání místnosti na nebezpečné odpady bude mimo to podpořeno i el. ventilátory (upřesněno v PD pro povolení stavby).
- odvětrání objektu obsluhy SD (SO 02) bude zajištěno přirozeně okny a doplněné systémem elektrických ventilátorů zajišťujících výměnu vzduchu místností bez oken (upřesněno v PD pro povolení stavby).
- osvětlení objektu skladovací haly (SO 01) bude zajištěno přirozeně okny a doplněno elektrickými zářivkami.
- osvětlení objektu obsluhy SD (SO 02) bude zajištěno přirozeně okny a doplněno elektrickými zářivkami.
- ohřev TUV v objektu obsluhy SD (SO 02) bude zajištěn pomocí elektrických průtokových ohřívačů.
- dešťová voda z navrhovaného objektu skladovací haly (SO 01) bude svedena pomocí dešťových žlabů a svodů do navrhované přípojky dešťové kanalizace a tou dále odváděna do navrhovaného vsakovacího objektu (vsakovací galerie)
- dešťová voda z navrhovaného objektu obsluhy SD (SO 02) bude svedena pomocí dešťových žlabů a svodů do navrhované přípojky dešťové kanalizace a tou dále odváděna do navrhovaného vsakovacího objektu (vsakovací galerie)

- dešťová voda z navrhovaných zpevněných ploch (IO 01) bude převážně svedena přes systém uličních vpustí do navrhované přípojky dešťové kanalizace a tou dále odváděna do navrhovaných vsakovacích objektů (vsakovací galerie). Část dešťových vod ze zpevněných ploch (cca 5-10 %) bude svedena do přilehlých zatravněných ploch řešených pozemků, kde dojde k jejímu zasakování.
- splaškové vody z objektu obsluhy SD (SO 02) budou odváděny pomocí nově navržené přípojky splaškové kanalizace do navrhované jímky na vyvážení.
- odpad který bude při provozu areálu SD vznikat bude uskladněn v ocelových (popř. plastových) kontejnerech investora a následně likvidován firmou specializovanou na likvidaci odpadů.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Areál SD bude zhotoven v jedné etapě.

Související objekty nutnou budovat v součinnosti.

Realizace by měla proběhnout během šesti až dvanácti měsíců od povolení plánovaných stavebních činností a po následném vybrání dodavatele. Konkrétní termín bude stanoven po domluvě mezi vybraným dodavatelem (zhotovitelem) a stavebníkem (včetně případné záruky).

Dokumentace je členěna dle následujících objektů:

Stavební objekty: Inženýrské objekty:

SO 01 - skladovací hala

IO 01 - komunikace a zpevněné plochy

SO 02 - objekt obsluhy SD

IO 02 - splašková kanalizace + jímka na vyvážení

SO 03 - oplocení a sadové úpravy

IO 03 - vodovodní přípojka + vrt s trvalou životností

SO 04 - mostní váha

IO 04 - likvidace dešťových vod

SO 05 - betonový box

IO 05 - areálové rozvody NN a VO

j) *orientační náklady stavby*

viz. výkaz výměr